

Algemene Stallingsvoorwaarden

Inhoudsopgave

- 1 Begrippen
- 2 Toepasselijkheid
- 3 Overeenkomst
- 4 Verplichtingen huurder
- 5 Verplichtingen verhuurder
- 6 Brengen, halen en bezoeken
- 7 Prijzen en betaling
- 8 Persoonsgegevens
- 9 Beëindigen en opleveren

1 Begrippen

Verhuurder: Stalling 02/Joba Cars, gevestigd Lubbertjesweg 2, 2975 BX Ottoland, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 23040826. Hierna 'stallinghouder' genoemd.

Huurder: de natuurlijke of rechtspersoon die een stallingsobject in bewaring geeft aan de stallinghouder en daartoe een stallingsovereenkomst met de stallinghouder aangaat.

Stallingsruimte: de gehuurde binnen- of buitenstallingsplaats of container.

Stallingsobject: het in de stallingsovereenkomst beschreven verwijderbare voertuig of object dat bestemd is voor recreatiedoeleinden - zoals een caravan, camper, boot met trailer, vouwwagen, auto, oldtimer of aanhangwagen - die of dat door de huurder aan de stallinghouder in bewaring wordt gegeven.

Stallingsprijs: de door de huurder in het kader van de stallingsovereenkomst per jaar verschuldigde vergoeding met betrekking tot de door de stallinghouder geleverde diensten.

Partijen: de stallinghouder en huurder gezamenlijk.

Schriftelijk: onder 'schriftelijk' wordt in deze algemene stallingvoorwaarden ook de communicatie per e-mail verstaan, mits de identiteit van de afzender en integriteit van de inhoud voldoende vaststaat.

2 Toepasselijkheid

De algemene stallingvoorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met de stallinghouder met betrekking tot de stalling van objecten, alsmede op eventuele aanvullende met betrekking tot het stallingsobject overeengekomen diensten, tenzij die toepasselijkheid geheel of op onderdelen schriftelijk is uitgesloten c.q. uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Eventuele voorwaarden van de huurder, hoe dan ook genaamd, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen; afwijkingen van- en aanvullingen op de stallingvoorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door de stallinghouder uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard.

De huurder aanvaardt dat verhuurder op elk ogenblik de 'Algemene Stallingvoorwaarden' van de overeenkomst kan wijzigen en/of aanpassen. De huurder zal evenwel omtrent enige verandering ingelicht worden alvorens deze effectief wordt. De huurder verklaart bij ondertekening van de overeenkomst de voorwaarden daarvan te begrijpen en deze te aanvaarden.

3 Overeenkomst

De stallingsovereenkomst tussen de huurder en de stallinghouder komt tot stand op het moment dat de huurder zich schriftelijk akkoord verklaart met de aangeboden stallingsovereenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde algemene voorwaarden of een verwijzing naar deze. De stallinghouder zal de tot stand gekomen stallingsovereenkomst vervolgens door middel van een reserveringsbevestiging schriftelijk aan de huurder bevestigen.

4 Verplichtingen huurder

Algemeen

Het is de huurder niet toegestaan de stallingsruimte aan derden te verhuren of om van daaruit verkoop- of verhuuractiviteiten uit te voeren.

Het is de huurder niet toegestaan om reparaties en/of werkzaamheden uit te voeren vanuit of rond de stallingsruimte; voor alle duidelijkheid: slechts halen en brengen is toegestaan.

De huurder dient de stallingsovereenkomst te tonen tijdens het ophalen van het stallingsobject en zich te legitimeren.

De huurder dient zelf te zorgen voor een deugdelijke verzekering van het stallingsobject

De huurder is verplicht het stallingsobject te allen tijde goed afgesloten en schoon te houden en alle afval te verwijderen.

De huurder mag zijn gestalde object niet wisselen voor een ander object, tenzij dit is overlegd met de huurder.

De huurder mag zijn gestalde object alleen terugplaatsen als dit in dezelfde staat is als bij het afsluiten van het stallingscontract; elke verandering aan het gestalde object moet worden gemeld bij de huurder.

Binnenstalling

De huurder is verplicht om, voordat het object in de binnenstallingsruimte wordt geplaatst, gasflessen en/of andere gevaarlijke stoffen uit het stallingsobject te verwijderen. Accu's dienen losgekoppeld te worden en mogen niet worden verwijderd. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de staat waarin de accu's van het stallingsobject zich bevinden.

In het geval van een gemotoriseerd stallingsobject in de binnenstallingsruimte dient de huurder een sleutel bij de stallinghouder af te geven.

Buitenstalling

Bij het terugplaatsen van het stallingsobject in de buitenstalling dient in de juiste rij (6 of 8 meter) te worden geparkeerd met maximaal 0,5 meter afstand tot de naastgelegen plaats. Ook dient dezelfde 'schuinte' aangehouden te worden en moet zover mogelijk naar achter worden geparkeerd.

De stalling is te allen tijde eenhoog. Het is de huurder niet toegestaan materialen van welke aard dan ook naast, op, onder of achter het stallingsobject op te slaan.

De huurder dient stapvoets te rijden op het stallingsterrein.

Het is de huurder niet toegestaan te roken op het stallingsterrein.

Voertuigen met een gewicht boven 3500 kg zijn niet toegestaan.

Container

Het is de huurder van een container niet toegestaan om de sloten te veranderen.

Bij de huur van een container dient vooraf een borg van € 500,00 en de eerste huurtermijn betaald te worden.

De borg ontvangt de huurder na het beëindigen van de huurovereenkomst binnen vier weken (zonder rente) terug, mits alle facturen zijn voldaan, de sleutel met het bijbehorende hangslot is ingeleverd en de container leeg is opgeleverd.

Niet toegestane goederen

Het is de huurder **STRIKT VERBODEN** in, op, om of bij het stallingsobject de volgende goederen op te slaan (deze lijst is niet uitputtend):

- . Juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken, onvervangbare voorwerpen en voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde.
- . Cash (contanten), waardepapieren, effecten en aandelen.
- . Elk voorwerp dat rook, geur of stank afgeeft.
- . Vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme.
- . Afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen).
- . Voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken, tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken.
- . Vuurwapens, springstoffen en munitie.
- . Illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen en goederen die illegaal zijn verkregen, zoals smokkelwaar, gestolen goederen, enz.
- . Chemicaliën, radioactieve stoffen en biologische reagenten.
- . Asbest en blauwzuur
- . (Kunst)mest.
- . Gasflessen en accu's.
- . Vuurwerk.
- Auto- en/of motorwrakken. Het opslaan van (oldtimer)auto's en/of (-)motoren die geen wrakken zijn, is toegestaan met dien verstande dat onder de auto en/of motor een door de stallinghouder goedgekeurde beschermingsbak of beschermingsmat aanwezig is teneinde te voorkomen dat lekkende olie het milieu aantast; tevens dient de aanwezigheid van brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een minimum beperkt te zijn. Bovendien moet door de klant te allen tijde voor deze auto's en/of motoren een adequate verzekering in stand gehouden worden aangezien deze auto's en/of motoren niet afdoende gedekt zijn door de door de stallinghouder afgesloten goederenverzekering.
- Brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel (maar met uitzondering van het toegestane minimum voor auto's en/of motoren zoals gesteld hierboven).
- Alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn opgenomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals:
 - ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gassen zoals lpg, waterstof, acetyleen, propaan en butaan;
 - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten en sterke salpeter- en perchloorzuren;
 - (zeer) licht ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijm;
 - (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers en pesticiden;
- schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduuners, houtbeschermingsproducten en afbijtproducten voor verf;
- bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, producten als oven- en wc-reinigers, irriterende stoffen en preparaten, sensibiliserende stoffen en preparaten;
- kankerverwekkende stoffen en preparaten;
- mutagene stoffen en preparaten;

- voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten;
- milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's, zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper, bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).

Giftige, ontvlambare en gevaarlijke stoffen kunnen worden herkend aan onderstaande symbolen:



Explosief: ontploffingsgevaar.



Oxiderend: vergemakkelijkt de ontbranding van een ander product.



Giftig: gevaarlijk of dodelijk.



Xn/Xi: schadelijk of irriterend (inclusief genetisch schadelijke stoffen).



Bijtend: corrosief, tast de huid of materialen aan.



Milieugevaarlijk: belast het milieu.



Ontvlambaar: brandgevaar.

Indien de huurder handelt in strijd met bovengenoemde is de hij jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade die de verhuurder hierdoor mocht lijden en stelt hij zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolging.

5 Verplichtingen verhuurder

Op de verhuurder rust in het kader van het in bewaring nemen van het stallingsobject slechts een inspanningsverplichting en niet een resultaatverbintenis.

Schade aan het stallingsobject ontstaan door onder meer natuurverschijnselen, weersomstandigheden of diefstal en de daaruit voortvloeiende schade vallen niet onder de zorgplicht van de verhuurder.

De verhuurder neemt het stallingsobject op de afgesproken datum in bewaring en stelt het stallingsobject op de afgesproken datum weet beschikbaar aan de huurder.

De verhuurder gebruikt het stallingsobject gedurende de looptijd van de stallingsovereenkomst niet en geeft het niet aan derden in bewaring of in gebruik, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De verhuurder heeft te allen tijde de beslissingsbevoegdheid over het al dan niet tot de stallingsruimte toelaten van het aangeboden stallingsobject. Wanneer dat laatste niet aan de gestelde voorwaarden voldoet, kan de verhuurder het stallingsobject verwijderen; de huurder is verplicht hieraan mee te werken, alle kosten hiervan komen ten laste van de huurder.

De verhuurder heeft te allen tijde een reservesleutel van de container en in het geval dat wordt vermoed dat de huurder in strijd handelt met deze overeenkomst, heeft de verhuurder het recht om de container te inspecteren; tevens heeft de verhuurder het recht, maar niet de verplichting, om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de stallingsruimte voor verificatiedoeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste van de huurder). De verhuurder kan, maar is niet verplicht, de huurder hiervan in kennis te stellen.

De verhuurder heeft het recht om de overeenkomst te beëindigen wanneer het stallingsobject verwaarloosd of gewisseld wordt. De verhuurder heeft de mogelijkheid om aanvullende diensten met betrekking tot het stallingsobject te leveren, voor zover dit uitdrukkelijk tussen beide partijen is overeengekomen. De aanvullende diensten worden in onze eigen werkplaats uitgevoerd en omvatten o.m. apk, onderhoud/onderhoudsbeurt, reparatie en/of wasbeurt.

6 Brengen, halen en bezoeken

Binnenstalling

De huurder mag zich nimmer zelf toegang tot de binnenstallingsruimte verschaffen, tenzij met nadrukkelijke toestemming van de verhuurder. Het transport van het stallingsobject van en naar de binnenstallingsruimte wordt door de verhuurder zelf verricht. Het is de huurder niet toegestaan om het stallingsobject zelf uit de stallingsruimte te halen dan wel in de stallingsruimte te plaatsen, tenzij met toestemming van de stallinghouder.

Pakket Start Hierbij kunt u uw object viermaal per jaar (van 1 april tot 1 november) halen en brengen tijdens onze openingstijden.

Pakket Premium Hierbij kunt u uw object achtmaal per jaar (van 1 april tot 1 november) halen en brengen tijdens onze openingstijden.

Toelichting:

- Wij meten de lengte van uw object (inclusief eventuele fietsendrager) en tellen daar 0,5 meter bij voor een loopgedeelte voor eventuele starthulp en voor brandveiligheid.
- Wij verzoeken u twee dagen voorafgaand aan de dag van brengen of halen de geplande breng- resp. haaldatum aan ons door te geven.
- Van 1 november tot 1 april is halen en brengen erg arbeidsintensief en dat is de reden waarom daarvoor € 200,00 per keer in rekening wordt gebracht. Deze regel is niet van toepassing bij een 'vroeg' Pasen (eind maart).

Buitenstalling, containerhuur en vaste plaatsen

Tijdens onze openingstijden (van maandag tot vrijdag van 08.00 u tot 17.30 u en op zaterdag van 09.00 u tot 13.00 u; op zon- en feestdagen gesloten) is er toegang tot de stallingsruimte.

De huurder dient de stallingsovereenkomst tijdens het ophalen van het stallingsobject te tonen en zich te legitimeren.

U dient te parkeren in de juiste rij (6 of 8 meter) en max 0,5 meter afstand houden en in dezelfde schuimte ten opzichte van de plaats naast u en zover mogelijk naar achteren, dit i.v.m. de ruimte in het midden om door te rijden.

Het betreden van de stallingsruimte is geheel op eigen risico.

7 Prijzen en betaling

Het overeengekomen huurbedrag dient door de huurder jaarlijks binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn voor een geheel jaar bij vooruitbetaling te worden voldaan. Bij een nieuw stallingscontract dient de huurder het bedrag in het geheel voor aanvang van de stallingsperiode te voldoen.

De stallingsprijs voor de containerhuur wordt op de 30^e van de voorafgaande maand (in februari zal dit op de 28^e zijn) geïnd per automatische incasso; de huurder dient daartoe zorg te dragen voor voldoende saldo op de opgegeven bankrekening. Indien het bedrag om wat voor reden dan ook niet kon worden afgeschreven, zal de verhuurder de huurder hierover inlichten en hem een redelijke termijn bieden om alsnog aan zijn betalingsverplichting(en) te voldoen. Zodra de huurder in verzuim is, dan wel de huurprijs of een vergoeding verschuldigd krachtens de overeenkomst niet betaald is binnen de op de factuur genoemde betalingstermijn, komen de (buiten)gerechtelijke kosten welke worden gemaakt ter verkrijging van voldoening – zowel in als buiten rechte – vanaf dat moment voor rekening van de huurder.

De stallinghouder behoudt zich het recht voor om gebruik te maken van zijn retentierecht, indien en voor zover de bewaargever de verschuldigde stallingsprijs niet of niet geheel heeft voldaan. De stallinghouder zal het stallingsobject derhalve niet eerder aan de bewaargever teruggeven voordat de bewaargever alle verschuldigde bedragen aan de stallinghouder heeft voldaan.

8 Persoonsgegevens

De huurder verstrekt bij het aangaan en door ondertekening van deze huurovereenkomst toestemming aan de verhuurder en aan de eventuele beheerder om de persoonsgegevens van de huurder in een bestand op te nemen en te verwerken.

Deze gegevens worden niet aan derden verstrekt.

De huurder is verplicht om wijziging(en) van postadres, e-mailadres en telefoonnummer(s) schriftelijk te melden bij de verhuurder voordat de wijziging ingaat.

9 Beëindiging en oplevering

De stallingsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal één jaar en wordt daarna stilzwijgend omgezet in een overeenkomst voor onbepaalde duur, waarbij beide partijen de stallingsovereenkomst kunnen opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Opzeggen dient schriftelijk te geschieden. De huurder ontvangt na opzegging hiervan een bevestiging per e-mail. Het is de huurder niet toegestaan de stallingsovereenkomst mondeling of telefonisch op te zeggen. Bij onverhoopte tussentijdse beëindiging door huurder kan geen restitutie worden verleend. Bij niet tijdig opzeggen worden administratiekosten ad € 50,00 in rekening gebracht.

Mocht de huurder na het sluiten van de stallingsovereenkomst en nadat hij al een factuur heeft ontvangen toch onverhoopt de overeenkomst willen beëindigen, dan wordt de helft van het gefactureerde bedrag in rekening gebracht; de huurder heeft dan geen recht meer op een stallingsplaats.

Na afloop van de stallingsovereenkomst is huurder verplicht het stallingsobject onverwijld op te halen bij de verhuurder. Indien het stallingsobject niet is opgehaald op de einddatum van de stallingsovereenkomst, is de verhuurder gerechtigd om de gebruikelijke stallingsprijs naar rato, alsmede eventuele aanvullend gemaakte kosten, aan de huurder in rekening te brengen.

De huurder is verplicht de stallingsruimte leeg en schoon op te leveren.

Bij huur van een container wordt vooraf een borg van € 500,00 in rekening gebracht. De borg ontvangt de huurder na het beëindigen van de huurovereenkomst binnen vier weken (zonder rente) terug, mits alle facturen zijn voldaan, de sleutel met het bijbehorende hangslot is ingeleverd en de container leeg is opgeleverd.