

## Algemene stallingsvoorwaarden

### Inhoudsopgave

- 1 begrippen in deze stallingsvoorwaarden
- 2 toepasselijkheid
- 3 overeenkomst
- 4 verplichtingen huurder
- 5 verplichtingen verhuurder
- 6 brengen, halen en bezoeken
- 7 prijzen en betaling
- 8 persoonsgegevens
- 9 beëindigen en opleveren

### 1 begrippen in deze stallingsvoorwaarden

**De verhuurder:** Stalling 02 / Joba Cars gevestigd Lubbertjesweg 2, 2975 BX Ottoland ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 23040826.

**De huurder:** de natuurlijke of rechtspersoon die een stallingsobject in bewaring geeft aan de stallinghouder en daartoe een stallingsovereenkomst met de stallinghouder aangaat.

**Stallingsruimte:** de gehuurde binnen- of buiten stallingsplaats of container.

**Stallingsobject:** het in de stallingsovereenkomst beschreven, verwijdbare voertuig of object dat bestemd is voor recreatiedoeleinden zoals een caravan, camper, boot met trailer, vouwwagen, auto, oldtimer of aanhangwagen, en dat door de huurder aan de stallinghouder in bewaring wordt gegeven.

**Stallingsprijs:** de door de huurder in kader van de stallingsovereenkomst per jaar verschuldigde vergoeding met betrekking tot de door de stallinghouder geleverde diensten.

**Partijen:** de stallinghouder en huurder gezamenlijk.

**Schriftelijk:** onder schriftelijk valt in deze algemene voorwaarden ook de communicatie per e-mail, mits de identiteit van de afzender en integriteit van de inhoud voldoende vaststaat.

### 2 toepasselijkheid

De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten met de stallinghouder met betrekking tot de stalling van stallingsobjecten, alsmede op eventuele aanvullende met betrekking tot het stallingsobject overeengekomen diensten, tenzij die toepasselijkheid geheel of op onderdelen schriftelijk is uitgesloten c.q. uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Eventuele voorwaarden van de huurder, hoe dan ook genaamd, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, afwijkingen van en aanvullingen op de voorwaarden zijn slechts van toepassing indien en voor zover deze door de stallinghouder uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard.

De huurder aanvaardt dat verhuurder op elk ogenblik de 'Algemene Voorwaarden' van de overeenkomst kan wijzigen en aanpassen. De huurder zal evenwel omtrent enige verandering ingelicht worden alvorens deze effectief uitgevoerd worden. De huurder verklaart bij ondertekening van deze overeenkomst, de voorwaarden van deze overeenkomst te begrijpen en deze te aanvaarden.

### 3 overeenkomst

De stallingsovereenkomst komt tot stand tussen de huurder de stallinghouder, op het moment dat de huurder zich schriftelijk akkoord verklaart met de aangeboden stallingsovereenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde algemene voorwaarden. De stallinghouder zal de tot stand gekomen stallingsovereenkomst vervolgens door middel van een reserveringsbevestiging schriftelijk aan de huurder bevestigen.

### 4 verplichtingen huurder

Het is de huurder niet toegestaan de stallingsruimte aan derde te verhuren of om verkoop/verhuur activiteiten uit te voeren vanuit de stallingsruimte.

Het is de huurder tevens niet toegestaan om reparaties en/of werkzaamheden uit te voeren vanuit of rond de stallingsruimte, voor alle duidelijkheid: slechts halen en brengen zijn toegestaan.

De huurder dient de stallingsovereenkomst te tonen tijdens het ophalen van het stallingsobject en zich te legitimeren.

De huurder is verplicht om in de binnen stallingsruimte vóór stalling gasflessen en/of andere gevaarlijke stoffen uit het stallingsobject te verwijderen. Accu's dienen losgekoppeld te worden en mogen niet worden verwijderd.

De huurder is zelf verantwoordelijk voor de staat waarin de accu's van het stallingsobject zich bevinden.

In geval van een motoriseert stallingsobject in de binnen stallingsruimte dient de huurder een sleutel bij de stallinghouder af te geven. De huurder dient zelf zorg te dragen voor een deugdelijke verzekering van het stallingsobject.

bij het terugplaatsen van het stallingobject in de buitenstalling, dient u dit zo dicht mogelijk (max 0,5 m) bij het naast gelegen stallingsobject te plaatsen. De stalling is ten allen rijden één hoog. Het is de huurder niet toegestaan materialen van welke aard dan ook naast, op, onder of achter het stallingsobject op te slaan.

De huurder dient stapvoets te rijden op het terrein van de verhuurder.

Het is de huurder niet toegestaan te roken op het stallingsterrein.

Voertuigen met een gewicht boven 3500 kg zijn niet toegestaan.

De huurder is verplicht het stallingsobject te allen tijde goed afgesloten en schoon te houden en alle afval te verwijderen.

De huurder mag zijn gestalde object niet wisselen voor een ander object, tenzij dit is overlegd met de huurder.

De huurder mag zijn gestalde object alleen terug plaatsen mits deze in dezelfde staat is als bij het afsluiten van het stallingscontract, elke verandering aan het gestalde object moet worden gemeld bij de huurder.

Het is de huurder van de containerverhuur niet toegestaan om de sloten te veranderen.

Het is de huurder **STRIKT VERBODEN** in, op, om of bij de container of het stallingsobject de volgende goederen op te slaan (deze lijst is niet uitputtend):

- . juwelen, bont, kunstvoorwerpen, collectiestukken of onvervangbare voorwerpen, voorwerpen met een emotionele of bijzondere waarde,
- . cash (contanten), waardepapieren, effecten of aandelen,
- . elk voorwerp dat rook, geuren of stank afgeeft,
- . vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme,
- . afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen),
- . voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken,
- . vuurwapens, springstoffen of munitie,
- . illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen, enz...
- . chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten,
- . asbest en/of blauwleer,
- . (kunst) mest,
- . gasflessen en/of accu's,
- . vuurwerk,
- . auto- en/of motorwrakken ; het opslaan van (oldtimer) auto's en/of motoren die geen wrakken zijn is toegestaan met dien verstande dat onder de auto en/of motor een door de V.O.F. goedgekeurde beschermingsbak of beschermingsmat aanwezig is teneinde te voorkomen dat lekkende olie het milieu aantast, tevens dient de aanwezigheid van brandstof in de daarvoor bestemde brandstoftank tot een minimum beperkt te zijn ; bovendien moet door de Klant te allen tijde voor deze auto's en/of motoren een adequate verzekering in stand gehouden te worden aangezien auto's en/of motoren niet afdoende gedekt zijn onder de bij de V.O.F. afgesloten Goederenverzekering,
- . brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel (maar met uitzondering van het toegestane minimum voor auto's en/of motoren zoals gesteld hierboven),
- . alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn opgenomen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals:
  - . ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooiert); sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan,
  - . oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren,
  - . (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, white spirit, aceton, verf, ruitenontdooiert, luchtverfrisser, contact- en neopreenlijm,
  - . (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden,
  - . schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduunners, houtbeschermingsproducten, afbijtproducten voor verf,
  - . bijtende stoffen en preparaten zoals ontstopper voor afvoerbuizen, ontkalker, bijtende soda, sterke zuren, afbijtproducten zoals oven en wc-reinigers, irriterende stoffen en preparaten, sensibiliserende stoffen en preparaten,
  - . kankerverwekkende stoffen en preparaten,
  - . mutagene stoffen en preparaten,
  - . voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten,
  - . milieugevaarlijke stoffen en preparaten zoals cfk's, pcb's en pct's; pesticiden en zware metalen zoals kwik in thermometers, cadmium en zink uit batterijen, lood en koper, bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).

Giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen kunnen meestal worden herkend aan de onderstaande symbolen:

- . Explosief / ontploffingsgevaar
- . Oxiderend, vergemakkelijkt de ontbranding van een ander product
- . Giftig, gevaarlijk product dat dodelijk kan zijn
- . Xn/Xi Schadelijk/irriterend, schadelijk of irriterend (inclusief genetisch schadelijke stoffen)
- . Bijtend/corrosief, tast de huid of materialen aan
- . Milieugevaarlijk, gevaar voor het milieu
- . Ontvlambaar, ontvlambaar product

Indien de huurder handelt in strijd met het bovengenoemde is de huurder jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade die de verhuurder hierdoor mocht lijden en stelt de huurder zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolging.

## 5 verplichtingen verhuurder

Op de verhuurder rust in kader van het in bewaring nemen van het stallingsobject slechts een inspanningsverplichting en niet een resultaatverbintenis.

Het voorkomen van schade aan het stallingsobject door onder meer natuurverschijnselen, weersomstandigheden en diefstal en de daaruit voortvloeiende schades, valt niet onder de zorgplicht van de verhuurder.

De verhuurder neemt het stallingsobject op de afgesproken datum in bewaring en stelt het stallingsobject op de afgesproken datum weer beschikbaar aan de huurder.

De verhuurder gebruikt het stallingsobject gedurende de looptijd van de stallingsovereenkomst niet en geeft het niet bij derden in bewaring of in gebruik, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De verhuurder heeft te alle tijde de beslissing over het al dan niet tot de stallingsruimte toe te laten van het aangeboden stallingsobject. Wanneer dat niet aan de door ons gestelde voorwaarden voldoet, kan de verhuurder het stallingsobject verwijderen, (alle kosten hiervan komen ten laste van de huurder). De huurder is verplicht hieraan mee te werken.

De verhuurder heeft te allen tijden een reservesleutel van de container en in het geval wordt vermoed dat de huurder in strijd handelt met deze overeenkomst, dan heeft de verhuurder het recht om de container te inspecteren ook heeft de verhuurder het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot de stallingsruimte voor verificatie doeleinden (alle kosten hiervan komen ten laste van de huurder). De verhuurder kan, maar is niet verplicht, de huurder hiervan in kennis te stellen.

De verhuurder heeft het recht om de overeenkomst te beëindigen wanneer het stallingsobject verwaarloosd wordt of gewisseld.

De verhuurder heeft de mogelijkheid om aanvullende diensten met betrekking tot het stallingsobject te leveren, voor zover dit uitdrukkelijk tussen de beide partijen is overeengekomen. De aanvullende diensten worden in onze eigen werkplaats uitgevoerd, dit zijn o.a. apk, onderhoudsbeurt, reparatie of een wasbeurt.

## 6 brengen, halen en bezoeken

Binnenstalling: de huurder verschafft zichzelf nimmer toegang tot de stallingsruimte, tenzij met nadrukkelijke toestemming van de verhuurder. Het transport van het stallingsobject van buiten naar binnen en andersom naar de stallingsruimte wordt door de verhuurder zelf verricht. Het is de huurder niet toegestaan om het stallingsobject zelf uit de stallingsruimte te halen dan wel in de stallingsruimte te plaatsen, tenzij met toestemming van de stallinghouder.

De huurder kan 3 werkdagen vooraf aan de stallinghouder kenbaar maken wanneer hij het stallingsobject wenst te brengen of op te komen halen, dit kan van 1 april tot 1 oktober gratis.

Van 1 oktober tot 1 april is ophalen en/of brengen erg arbeidsintensief en moeten we daarvoor € 200,00 per keer in rekening brengen. Deze regel is niet van toepassing met een 'vroege' Pasen (eind maart).

Buitenstalling en containerhuur: Tijdens onze openingstijden ( van maandag tot vrijdag van 08.00 u tot 12.00 u, van 13.00 u tot 17.00 u en op zaterdag van 09.00 u tot 15.00 u, op zon- en feestdagen gesloten) is er toegang tot de stallingsruimte.

De huurder dient de stallingsovereenkomst te tonen tijdens het ophalen van het stallingsobject en zich te legitimeren.

Het betreden van de stallingsruimte is geheel op eigen risico.

## 7 prijzen en betaling

De stallingsprijs dient door de huurder jaarlijks voor een geheel jaar bij vooruitbetaling betaald te worden. De overeengekomen bedragen dienen te worden voldaan binnen de op de factuur vermelde betalingstermijnen. Bij een nieuw stallingcontract dient de huurder het bedrag in het geheel voor aanvang van stalling te voldoen. Bij containerhuur wordt er voorafgaand een borg van twee termijnen vooruit betaald, deze ontvangt de huurder na het beëindigen van de huurovereenkomst binnen 4 weken (zonder rente) terug. De eerste termijn voor containerhuur zal niet via de incassomachtiging worden voldaan, maar deze zal worden voldaan (voor de datum van ingang) door huurder zelf. De stallingsprijs voor de containerhuur wordt op de 30<sup>e</sup> van de voorafgaande maand (in februari zal dit op de 28<sup>e</sup> zijn) geïnd per automatische incasso, de huurder dient zorg te dragen voor voldoende saldo op de opgegeven bankrekening teneinde de automatische incasso plaats te kunnen laten vinden. Indien het bedrag om wat voor reden ook niet kon worden afgeschreven, zal de verhuurder de huurder hierover inlichten en een redelijke termijn bieden om alsnog aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen. Zodra de huurder in verzuim is dan wel de huurprijs of een vergoeding verschuldigd krachtens de overeenkomst niet betaald is binnen de op de factuur genoemde betalingstermijn dan komen de (buiten)gerechtelijke kosten welke worden gemaakt ter verkrijging van voldoening – zowel in als buiten rechte – vanaf dat moment voor rekening van de huurder.

De Stallinghouder behoudt zich het recht voor om gebruik te maken van zijn retentierecht, indien en voor zover de Bewaargever de verschuldigde Stallingsprijs niet of niet geheel heeft voldaan. De Stallinghouder zal het Stallingsobject derhalve niet eerder aan de Bewaargever teruggeven voordat de Bewaargever alle verschuldigde bedragen aan de Stallinghouder heeft voldaan.

## 8 persoonsgegevens

De huurder verstrekt bij het aangaan en door ondertekening van deze huurovereenkomst toestemming aan de verhuurder en aan de eventuele beheerder om de persoonsgegevens van de huurder in een bestand op te nemen en te verwerken.

Deze gegevens worden niet aan derden verstrekt.

De huurder is verplicht om wijzigen van het postadres, e-mailadres en telefoonnummers voordat de wijziging ingaat schriftelijk te melden bij de verhuurder.

## 9 beëindiging en oplevering

De Stallingsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal één jaar en wordt daarna stilzwijgend omgezet in een overeenkomst voor onbepaalde duur, waarbij beide partijen de stallingsovereenkomst kunnen opzeggen met inachtneming

van een opzegtermijn van twee maanden.

Opzegging van de Stallingsovereenkomst geschiedt schriftelijk tegen het einde van de overeengekomen duur en met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. De huurder ontvangt na opzegging een bevestiging hiervan per e-mail. Het is de huurder niet toegestaan de stallingsovereenkomst mondeling of telefonisch op te zeggen bij de beheerder. Bij onverhoopte tussentijdse beëindiging door huurder kan geen restitutie worden verleend. Bij het niet tijdig opzeggen worden administratiekosten (50,00) in rekening gebracht.

Mocht de huurder na het sluiten van de stallingsovereenkomst en hij heeft al een factuur ontvangen, toch onverhoopt de overeenkomst willen afbreken, dan wordt de helft van het gefactureerde bedrag in rekening gebracht en de huurder heeft dan geen enkel recht op een stallingsplaats.

Na afloop van de stallingsovereenkomst is huurder verplicht het stallingsobject onverwijld te komen ophalen bij de verhuurder. Indien het stallingsobject niet is opgehaald op de einddatum van de stallingsovereenkomst, is de verhuurder gerechtigd om de gebruikelijke stallingsprijs naar rato alsmede eventueel aanvullend gemaakte kosten aan de huurder in rekening te brengen. Ook is de huurder verplicht de stallingsruimte leeg en schoon op te leveren, bij de containerhuur dient de sleutel inclusief het slot te worden ingeleverd.